Договор теплоснабжения с юридическими лицами

(теплоноситель в паре) № \_\_

|  |  |
| --- | --- |
| город | дата |
| **Наименование юр. лица (Теплоснабжающая организация - ТСО)** | **Наименование юридического лица / физического лица - Потребитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, печать | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, печать / Подпись |
| Фамилия И.О. | Фамилия И.О. |
| Должность подписанта | Должность подписанта / Адрес |
| Устав / реквизиты доверенности | Устав / реквизиты доверенности |

заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ТСО обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в паре (далее по тексту тепловую энергию и теплоноситель) на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 1.1 к настоящему Договору, в объеме, с качеством, определенными условиями настоящего Договора, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и теплоноситель *(и возвращать теплоноситель (конденсат) в зависимости от технологической схемы)*, соблюдать режим потребления, оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении паропроводов и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

1.2. Ориентировочный договорной объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении определяется ТСО, исходя из заявленного Потребителем объема в количестве \_\_\_\_\_\_ Гкал в год, \_\_\_\_\_\_\_ м3 в год (Приложение № 1.2), с величиной тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

на отопление \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, при температуре наружного воздуха Тнв -34 (-38) град. С;

на ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на технологию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

Максимальный расход теплоносителя не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тн/час.

1.3. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или паропроводов Потребителя и паропроводов ТСО, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности паропроводов и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

**2.  Права и обязанности ТСО**

**2.1. ТСО обязуется:**

2.1.1. Поставлять Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1.1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель в ориентировочном объеме (Приложение 1.2) и с качеством, установленным настоящим Договором, при обеспечении Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру и давление пара в подающем трубопроводе в соответствии с разделом III режимной карты (Приложение № 3).

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Вводить в действие ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в соответствии с допустимой величиной ограничения тепловой нагрузки Потребителя, которая составляет: аварийная бронь \_\_\_\_\_ Гкал/час, технологическая бронь \_\_\_\_\_ Гкал/час, в соответствии с Актом аварийной и технологической брони (Приложение № 5).

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Потребителя, по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

Потребитель уведомляет ТСО о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если Потребитель уведомил ТСО позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя ТСО, переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

2.1.7. Уведомлять Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае, если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения режима потребления, любым доступным способом уведомления:

- не менее, чем за 12 (двенадцать) часов в любое время года - до начала проведения внеплановых ремонтов;

- в течение часа - в случае возникновения аварийной ситуации.

2.1.8. Возобновлять, в случае исполнения Потребителем в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

**2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления величины потребления пара и возврата теплоносителя (конденсата), согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с уведомлением в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- устранение технологических нарушений и аварий на оборудовании тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- неудовлетворительное состояние теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, угрожающее аварией в системе теплоснабжения или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала;

- отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

- недопущение представителей ТСО к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам или приборам учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – прибор учета);

- неисполнение предписаний выданных ТСО;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии уполномоченного представителя Потребителя, с составлением двустороннего акта.

2.2.4. Выдавать разрешение и контролировать включение и выключение тепловых пунктов, систем теплопотребления Потребителя.

2.2.5. Осуществлять контроль установления персоналом Потребителя расхода теплоносителя.

2.2.6. Осуществлять полное ограничение режима теплопотребления в случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима теплопотребления.

2.2.7. Составлять, совместно с представителем Потребителя, Акт аварийной и технологической брони, в котором должна быть отражена величина допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, технологию, горячее водоснабжение).

При возникновении разногласий с Потребителем при составлении Акта аварийной и технологической брони ТСО, для урегулирования условий Акта аварийной и технологической брони теплоснабжения, вправе привлекать представителей органа местного самоуправления городского округа.

2.2.8. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Потребителя к отопительному периоду.

2.2.9. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утверждённого в установленном порядке Паспорта (Акта) готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.

2.2.10. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть Договор), в случае существенного нарушения сроков оплаты Потребителем (двух и более расчетных периодов).

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Потребителем уведомления ТСО об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

2.2.11. Требовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ТСО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.12. Выдавать Потребителю учетную запись и пароль для входа на портал Потребителя, предоставляющий необходимую информацию во взаимоотношениях Сторон по настоящему Договору, возможность направления и получения информационных сообщений, а также получения доступа Потребителя к библиотеке нормативно-правовых актов.

**3.  Права и обязанности Потребителя**

**3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Предоставлять не позднее 01 (первого) февраля текущего года заявку на величину потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год (с разбивкой по месяцам). В случае несвоевременного представления (непредставления) в указанный срок заявки величина потребления тепловой энергии на следующий год считается согласованной в величинах предыдущего года.

3.1.3. Соблюдать режим перекачки теплоносителя и обеспечивать возврат теплоносителя в зависимости от количества потребляемого пара в соответствии с разделом IV режимной карты (Приложение № 3) (в случае технологической возможности возврата теплоносителя).

3.1.4. Возвращать теплоноситель с качеством, соответствующим действующим нормам и правилам (в случае технологической возможности возврата теплоносителя).

3.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.1.7. Обеспечить доступ к принадлежащим Потребителю теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления, в том числе по полному отключению потребления, в случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствия технической возможности введения частичного ограничения силами ТСО.

Представитель ТСО имеет право опломбировать отключенные теплопотребляющие установки.

3.1.8. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ТСО, по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

ТСО уведомляет Потребителя о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если ТСО уведомила Потребителя позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки с участием представителя Потребителя переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

3.1.9. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя и при наличие технологической возможности - возвращаемого теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и возврата теплоносителя.

3.1.10. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя и возврата конденсата приборным методом и ежемесячно предоставлять до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца в ТСО на бумажном носителе отчет о потреблении тепловой энергии.

Отчет о потреблении тепловой энергии, подписанный уполномоченным лицом Потребителя, заверенный печатью Потребителя, должен содержать данные согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., зафиксированные прибором учета, а также информацию о наименовании Потребителя, номере договора теплоснабжения, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

Отчет о потреблении тепловой энергии может быть представлен на электронных носителях или с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы, в том числе через портал Потребителя.

3.1.11. Известить ТСО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

В случае отсутствия подключения к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии) составить соответствующий Акт о неисправности, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации и передать этот Акт в ТСО вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета за соответствующий период в сроки, определенные договором. Произвести их ремонт или замену.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

3.1.12. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки для работы в зимних условиях в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103, получить Паспорт (Акт) готовности к отопительному периоду в установленном порядке.

3.1.13. Уведомить ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.14. Уведомить ТСО о прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты и произвести полный расчёт за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.15. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно сообщить в ТСО о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.16. Осуществить отсоединение теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора при отсутствии потребления тепловой энергии и теплоносителя, либо заключить с ТСО договор оказания услуг по поддержанию резервной мощности.

Оплата объема сверхдоговорного потребления в предусмотренных законодательством случаях производится Потребителем одновременно с оплатой стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных на объектах теплоснабжения Потребителя в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

3.1.17. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, установку на индивидуальных тепловых пунктах рекомендованных ТСО дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах.

3.1.18. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность в присутствии представителя ТСО, с составлением соответствующих актов.

3.1.19. В случае аварийной ситуации организовать работу ответственного персонала для опорожнения, ремонта и запуска тепловых сетей, теплопотребляющих установок в любое время суток и в выходные дни.

**3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субпотребителей, а также новые реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Подключиться к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии), получить доступ к порталу Потребителя с функционалом, определенным ТСО.

3.2.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. В случае неполучения информации от Потребителя в указанные сроки расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок принятую тепловую энергию и теплоноситель по цене и в объеме, указанные в расчетном документе. Если ТСО согласна с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде. Если ТСО не согласна с наличием ошибки, ТСО уведомляет Потребителя в установленном настоящим Договором порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами Потребитель несет ответственность, предусмотренную п.8.2. настоящего Договора.

**4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения**

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

4.2. Оперативное руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется оперативно-диспетчерской службой ТСО.-

4.3. Для постоянной связи ТСО с Потребителем и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, Стороны назначают ответственных лиц по техническим вопросам.

В случае изменения со стороны Потребителя лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, Потребитель обязуется незамедлительно письменно уведомить ТСО с указанием контактных данных новых лиц. В случае не исполнения настоящего условия Договора, ТСО не несет ответственность за негативные последствия, связанные с внеплановыми и аварийными ограничениями и прекращениями теплоснабжения.

**5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя в паре**

5.1. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, осуществляются на основании показаний приборов учета Потребителя, установленных в точке поставки у границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

В случае отсутствия приборов учета Потребителя, учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя ведется по приборам учета ТСО, допущенным к эксплуатации в качестве коммерческих (при наличии).

Перечень установленных приборов с указанием мест их установки приведен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, определенных в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего Договора.

При установке приборов учета до границы балансовой принадлежности количество потерь тепловой энергии и теплоносителя берется со знаком « - », если после границы балансовой принадлежности, то со знаком « + ».

5.3. Количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии, определяется как сумма:

- потерь тепловой энергии через изоляцию (определяются исходя из нормативных потерь на участке тепловых сетей Потребителя \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, от границы балансовой принадлежности до приборов учета \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч);

- потерь тепловой энергии с учетом нормативной утечки теплоносителя (определяются исходя из нормативных потерь на участке тепловых сетей Потребителя \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, от границы балансовой принадлежности до приборов учета \_\_\_\_\_ Гкал/ч);

- потерь тепловой энергии, связанных с аварийными утечками, технологическими потерями (ремонтные работы, гидравлические испытания, промывки, сезонное заполнение и заполнение новых систем), потерями тепловой энергии через поврежденную теплоизоляцию, на основании оформленных Актов выявления сверхнормативных потерь тепловой энергии, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы тепловой сети

5.4. Количество теплоносителя, израсходованное на компенсацию потерь теплоносителя, определяется как сумма нормативной утечки теплоносителя в тепловой сети Потребителя и присоединенных к ней системах теплопотребления, определенной в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Договора, и потерь теплоносителя, связанных с аварийными утечками, технологическими потерями (ремонтные работы, гидравлические испытания, промывки, сезонное заполнение и заполнение новых систем), на основании оформленных Актов выявления сверхнормативных потерь теплоносителя.

5.5. Величина нормативной утечки теплоносителя Потребителя должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети Потребителя и присоединенных к ней системах теплопотребления и составляет:

- в отопительный (зимний) период \_\_\_\_\_ м3/час., от границы балансовой принадлежности до приборов учета \_\_\_\_\_ м3/час;

- в неотопительный (летний) период \_\_\_\_\_ м3/час., от границы балансовой принадлежности до приборов учета \_\_\_\_\_ м3/час;

5.6. При неисправности приборов учета Потребителя и ТСО на срок до 15 (пятнадцати) суток для определения количества потребленных тепловой энергии и теплоносителя применяется расчетный способ, который основывается на приведении базового показателя к периоду времени функциональных отказов средств измерений и другого оборудования узла учета.

В качестве базового показателя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

5.7. При отсутствии приборов учета Потребителя и ТСО, либо при их временном выходе из строя на срок свыше 15 (пятнадцати) суток для определения количества потребленной тепловой энергии применяется расчетный способ, который основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Приложении № 1.2 настоящего Договора.

Перерасчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период.

Количество теплоносителя, полученное Потребителем в этом случае, принимается равным значению, израсходованному на компенсацию потерь теплоносителя, в тепловой сети Потребителя и присоединенных к ней системах теплопотребления, определенной в соответствии с пунктами 5.4, 5.5. настоящего Договора.

5.8. При несоблюдении сроков предоставления Потребителем отчета о потреблении тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленных п.3.1.11 настоящего Договора, в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, то производится перерасчет с учетом количества тепловой энергии, теплоносителя определенного за время штатной работы приборов.

5.9.При последующем предоставлении показаний приборов учета за расчетный период после срока, установленного п.3.1.11 настоящего Договора, ТСО вправе не выполнять перерасчет количества использованной тепловой энергии, теплоносителя.

5.10. При невозможности измерения объема невозвращенного теплоносителя приборами учета Потребителя и ТСО масса теплоносителя (тн) приводится к объемной величине (м3) через значение плотности воды, при средней температуре в подающем и обратном трубопроводах за отчетный период, согласно ГСССД 2-77 «Вода, плотность при атмосферном давлении и температурах от 0 до 100 С».

**6. Тарифы**

6.1. Расчет за поставленные Потребителю тепловую энергию и теплоноситель производится по тарифам соответствующих групп потребителей, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость, или, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по ценам, определяемым соглашением Сторон.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

**7. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в горячей воде. Документооборот**

7.1. Расчетный период для расчета за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

7.2. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО в течение расчетного периода в следующем порядке:

- 35 % ориентировочной договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа этого месяца – первый период платежа;

- 50 % ориентировочной договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца – второй период платежа;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель, с учетом средств ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным периодом – третий период платежа.

Под периодом платежа в настоящем Договоре принимается периодичный отрезок времени, в течение которого Потребитель обязан осуществить оплату, в том числе внести авансовый платеж по настоящему Договору.

Стоимость ориентировочной договорной величины определяется как произведение ориентировочного объема (Приложение 1.2) и действующего на этот период тарифа соответствующих групп потребителей, увеличенного на сумму налога на добавленную стоимость.

7.3. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Потребитель обязан ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО (по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) счет-фактуру и акт приема-передачи за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся уполномоченным на получение расчетных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и акта приема-передачи).

7.4. Счета, счета-фактуры, Акты приема-передачи ТСО может выставить Потребителю в электронном виде (далее – электронные документы) посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭДО) через согласованного Оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО).

При выставлении и получении электронных документов Стороны руководствуются Федеральными законами №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи» и №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», положениями ст.93 и ст.169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.11.2015 № 174н.

7.5. Датой выставления Потребителю электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла с документами Оператору ЭДО от ТСО, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

7.6. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

Сведения содержащиеся в документах, признаются Сторонами конфиденциальными. Стороны обязуются обеспечить недоступность указанных сведений для третьих лиц.

7.7. В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель должен подписать акт приема-передачи тепловой энергии и возвратить второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или невозврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

7.8. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с ТСО. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

7.9. При получении от Потребителя аванса, в счет предстоящей поставки тепловой энергии и теплоносителя, ТСО выставляет Потребителю счет-фактуру на сумму полученного аванса. Счет-фактуру Потребитель самостоятельно получает в ТСО по адресу, указанному в п. 7.3 .

7.10. ТСО и Потребитель обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7.11. ТСО не позднее 5 (пятого) числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Потребителю подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

7.12. Потребитель возвращает в адрес ТСО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения. В случае невозврата Потребителем Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, *С*тороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несоблюдения срока оплаты расчетных документов Потребитель по требованию ТСО уплачивает пеню в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке установленном нормами действующего законодательства.

8.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, установленного п.3.1.3, 3.1.4. настоящего Договора, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель повышающих коэффициентов в размере, равном 1,01.

8.5. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству подаваемого теплоносителя.

8.6. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя, зафиксированные актом в присутствии Потребителя, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ/ уклонение Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.7. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом ТСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

**9. Порядок обмена уведомлениями**

9.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено либо лично в руки, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением лично в руки. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений.

9.2. Все уведомления/ сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пункта 3.1.13 договора заранее сообщен другой Стороне.

9.3. Все уведомления/ сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора.

9.4. Уведомление/ сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки в момент доставки;

- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

**10. Особые условия**

10.1. В случае вступления в законную силу закона, иного нормативного правового акта, обязательного для Сторон при исполнении настоящего Договора, Стороны обязуются привести условия настоящего Договора в соответствие с такими требованиями путем заключения дополнительного соглашения. Отсутствие дополнительного соглашения не освобождает Стороны от обязанности исполнять обязательные (императивные) правила (требования) закона.

10.2. Потребитель настоящим выражает согласие на замену стороны по Договору и передачу от Теплоснабжающей организации всех прав и обязанностей по Договору новой единой теплоснабжающей организации, если:

• в установленном законодательством порядке в зоне теплоснабжения Потребителя назначена новая (отличная от ТСО по настоящему Договору) единая теплоснабжающая организация (ЕТО), для которой в установленном законом порядке установлен тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям соответствующей категории, находящимся в зоне деятельности ЕТО.

• Потребителем получено соответствующее письменное уведомление от ТСО, содержащее платежные реквизиты новой единой теплоснабжающей организации с указанием сведений об установленном тарифе.

При этом, право требования задолженности Потребителя, имеющейся перед ТСО по Договору на момент перехода прав и обязанностей к новой единой теплоснабжающей организации, сохраняется за Теплоснабжающей организацией.

Во избежание сомнений, моментом перехода прав и обязанностей по Договору к новой единой теплоснабжающей организации является дата начала действия для новой единой теплоснабжающей организации тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям соответствующей категории, находящимся в зоне деятельности ЕТО.

**11. Срок действия, порядок рассмотрения споров**

11.1. Договор заключен на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до момента заключения Договора регулируются условиями настоящего Договора.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

11.3. Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

11.4. Спор, связанный с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора  передается на разрешение арбитражного суда Челябинской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

**12. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Наименование** | | | **Потребитель** | **Наименование** | | |
| Место нахождения: | *Заполнить* | | | Место нахождения: | *Заполнить* | | |
| ОГРН: | *Заполнить* | | | ОГРН: | *Заполнить* | | |
| ИНН: | *Заполнить* | КПП: | *Заполнить* | ИНН | *Заполнить* | КПП | *Заполнить* |
| Расчётный счёт: | *Заполнить* | | | Расчётный счёт: | *Заполнить* | | |
| Банк: | *Заполнить* | | | Банк: | *Заполнить* | | |
| К/с: | *Заполнить* | БИК: | Заполнить | К/с | *Заполнить* | БИК | *Заполнить* |

**13. Приложения к Договору**

Приложение № 1.1. Перечень объектов, тепловые нагрузки Потребителя, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 1.2. Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3. Режимная карта.

Приложение № 4. Перечень приборов учета.

Приложение № 5. Акт аварийной и технологической брони.

Приложение № 6. Антикоррупционная политика

Приложение № 7. Сведения об уполномоченных представителях сторон.

Приложение № 1.1

к Договору теплоснабжения

с юридическими лицами (теплоноситель в паре)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201

**Перечень объектов, тепловые нагрузки Потребителя, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.**

**Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Объект | Часовые нагрузки, Гкал\ч | | | Длина т\трассы, м | Диаметр т\трассы, мм | Объем общ. т\трассы, м3 | Подпитка (м3\ч) | Потери на подпитку (ГКал\ч) | Потери ч\з изоляцию (ГКал\ч) |
| Отопл. | Вент | ГВС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** | **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1.2

к Договору теплоснабжения

с юридическими лицами (теплоноситель в паре)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201

**Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя**

**Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код объекта | Адрес | Ед.изм. | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
| из 1С | Указывается адрес | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … | … | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по договору** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения

с юридическими лицами (теплоноситель в паре)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201

А К Т

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

и эксплуатационной ответственности

Название объекта

СХЕМА

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между АО «УТСК» /(ПАО «Фортум») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ устанавливается по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условные обозначения:

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения

с юридическими лицами (теплоноситель в паре)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201

**Режимная карта**

1. Объект теплоснабжения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Точка поставки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки.

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение с допустимым диапазоном изменения |
| 1 | Температура | ⁰С | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не более ± 3% |
| 2 | Давление | кг/см² | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не более ± 3 кг/см² |

1. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры в точке поставки | Единица измерения | Значение |
| 1 | Максимальный расход теплоносителя не более | т/ч | \_\_\_\_\_ |

Обеспечить возврат теплоносителя в зависимости от количества потребляемого пара в следующих размерах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сент. | Окт. | Нояб. | Декаб. |
| % возвр. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Соблюдать режим перекачки теплоносителя (указать – непрерывный или дать график по времени возврата конденсата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Ограничение параметров теплоснабжения.

VI.1. При расходе теплоносителя в точке поставки выше максимального значения Теплоснабжающая организация не гарантирует соблюдение допустимого отклонения параметров по давлению в трубопроводе, указанном в п. 2 Таблицы № 1 настоящего Приложения.

Приложение № 4

к Договору теплоснабжения

с юридическими лицами (теплоноситель в паре)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201

**Перечень и технические характеристики приборов учета (форма)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта (адрес)** | **Заводской номер прибора учета** | **Тип прибора учета** | **Измеряемый параметр** | **Место расположения (подающий/обратный трубопровод)** |
|
|
|
|
|
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к Договору теплоснабжения

с юридическими лицами (теплоноситель в паре)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201

**Акт технологической и аварийной брони**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта потребителя тепловой энергии | Категория потребителя | Договорная максимальная тепловая нагрузка, при Тнв = \_\_ °С, Т1 =\_\_\_ °С, Т2=\_\_\_ °С | в том числе, | | | | Аварийная бронь, для подержания в помещениях температуры +5 °С без ГВС, вентиляции, Q авар. бронь. | Технологическая бронь, Q тех. бронь. | |
|
| отопление | вентиляция | ГВС | технология | при Тн.в. = \_\_\_ 0С |
| Гкал/ч | Гкал/ч | | | | Гкал/час | Время поддержания брони, Т тех (час) | Гкал/час |
| Потребители от магистральных тепловых сетей | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6 к Договору теплоснабжения  
(в горячей воде) №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

(является неотъемлемой частью настоящего Договора)

**Антикоррупционная политика**

1. «Потребитель» обязуется письменно согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» сообщения с упоминанием «Теплоснабжающей организации», ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики «Теплоснабжающей организации» в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других СМИ.

2. «Потребителю» известно о том, что «Теплоснабжающая организация» развивает не допускающую взяточничество культуру и ведет антикоррупционную политику.

3. «Потребителю» известно о том, что в «Теплоснабжающей организации» установлены процедуры недопущения коррупции и взяточничества, и «Потребитель» выражает заинтересованность в реализации данных процедур. В связи с этим «Потребитель» гарантирует при исполнении настоящего Договора и связанном с исполнением настоящего Договора взаимодействии (в том числе с третьими лицами) соблюдение со своей стороны антикоррупционного законодательства РФ в сфере противодействия и предупреждения коррупции.

4. «Потребитель» самостоятельно несет ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства РФ.

Приложение № 7. Сведения об уполномоченных представителях сторон.